

KBC Select Immo

Investiční společnost dle belgického práva (bevek) – SKIPCP

Akiová společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 0454.712.244 - v Rejstříku právnických osob v Brussels

Sídlo: Havenlaan 2 – 1080 Brussels

OZNÁMENÍ AKCIONÁŘŮM PODFONDŮ

Europe Plus

podfond společnosti KBC Select Immo ^(*)

World Plus

podfond společnosti KBC Select Immo ^(*)

Vážení,

zveme tímto akcionáře (podílníky) na **mimořádnou valnou hromadu** výše uvedených podfondů, **aby rozhodli o jejich níže popsaném sloučení**. Pozvánku naleznete v příloze této informační brožury.

| Zanikající podfond | | Přebírající podfond |
|---|----------------------|--|
| Podfond Europe Plus společnosti KBC Select Immo | je převzat podfondem | Podfond World Plus společnosti KBC Select Immo |

Sloučením budou všechna aktiva a pasiva zanikajícího podfondu převedena přebírajícímu podfondu.

V této brožuře naleznete důležité informace týkající se sloučení a také důsledků, které sloučení bude mít pro vás jako akcionáře.

^(*) Otevřená investiční společnost (bevek) s různými podfondy, která se rozhodla pro investiční politiku podléhající podmínkám směrnice 2009/65/ES a která se řídí, pokud jde o její správu a investice, zákonem ze dne 3. srpna 2012, týkajícím se subjektů kolektivního investování podléhajících podmínkám směrnice 2009/65/ES a subjektů investování do pohledávek.

1. DOTČENÉ AKCIE

| KBC Select Immo Europe Plus | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| Classic Shares | BE6270119397 Dividendová třída |
| | BE0166978412 Kapitalizační třída |
| Institutional B Shares | BE6294997851 Kapitalizační třída |

jsou převzaty
podfondem

| KBC Select Immo World Plus | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Classic Shares | BE0166979428 Kapitalizační třída |
| | BE0940483689 Dividendová třída |
| Institutional B Shares | BE6294993819 Kapitalizační třída |
| Institutional Shares | BE6333607891 Kapitalizační třída |

2. KONTEXT A MOTIVACE SLOUČENÍ

Proč sloučení?

V důsledku sloučení stoupnou aktiva přebírajícího podfondu o aktiva zanikajícího podfondu. Díky tomu přejdou investoři obou zúčastněných podfondů do optimálnějšího prostředí se širokou nabídkou investičních možností. Vytvoří se tím navíc úspory z rozsahu, které budou investorům zúčastněných podfondů ku prospěchu.

Proč právě tyto podfondy?

Podfond Europe Plus a podfond World Plus fondu KBC Select Immo byly vybrány pro toto sloučení, protože jejich investiční politika je velmi podobná. Oba tyto podfondy investují především do nemovitostních certifikátů, akcií nemovitostních společností a nemovitostních fondů. Sloučení vytváří úspory z rozsahu a je v zájmu efektivního řízení nákladů, a tedy v zájmu akcionářů všech zúčastněných podfondů. To však nutně neznamená, že náklady přejímajícího podfondu budou nižší než náklady přebíraného podfondu. Srovnání nákladů naleznete v části 3.3 "Srovnání struktury nákladů a měny denominace".

3. POROVNÁNÍ ZANIKAJÍCÍHO PODFONDU A PŘEBÍRAJÍCÍHO PODFONDU

Následují charakteristiky zanikajícího podfondu a přebírajícího podfondu.

Úplný popis vlastností každého podfondu naleznete v prospektu a dokumentu Klíčové informace pro investory („KIID“). Důrazně vám doporučujeme, abyste si je přečetli.

KIID přebírajícího podfondu naleznete v příloze tohoto informačního balíčku.

Upozorňujeme, že dokument s klíčovými informacemi je pravidelně aktualizován. Nejnovější verze je k dispozici na adrese www.kbc.be/Fundfinder a na pobočkách instituce, která finanční službu zajišťuje, konkrétně KBC Bank NV - Havenlaan 2 - 1080 Brussels.

3.1. Porovnání investiční politiky a strategie

Porovnání podfondů Europe Plus společnosti KBC Select Immo a World Plus společnosti KBC Select Immo

Podobnosti

Hlavním cílem obou podfondů je dosáhnout co nejvyššího výnosu pro své podílníky prostřednictvím přímých nebo nepřímých investic do převoditelných cenných papírů. To se odráží ve snaze o dosažení kapitálových zisků a výnosů. Za tímto účelem jsou aktiva investována - buď přímo, nebo nepřímo - prostřednictvím korelovaných finančních nástrojů, především do nemovitostních certifikátů, akcií realitních společností a UCI, které investují do nemovitostí.

Podfond Europe Plus fondu KBC Select Immo a podfond World Plus fondu KBC Select Immo jsou aktivně spravovány.

Oba podfondy jsou vhodné pro investory s velmi odvážným rizikovým profilem.

Rozdíly

Podfond Europe Plus fondu KBC Select Immo alokuje portfolio v evropském regionu, zatímco podfond World Plus investuje především do mezinárodně diverzifikovaného portfolia.

Podfondy se nevztahují ke stejnému referenčnímu indexu. Podfond Europe Plus fondu KBC Select Immo je aktivně řízen s odkazem na index FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe - Net Return Index, zatímco podfond World Plus je aktivně řízen s odkazem na index FTSE EPRA/NAREIT Developed World - Net Return Index.

Současná verze „Klíčových informací pro investory zúčastněných podfondů“ je k dispozici na pobočkách instituce, která finanční službu zajišťuje a na www.kbc.be/Fundfinder.

3.2. Porovnání rizik

| | SRI | Riziká |
|---|-----|--|
| KBC Select Immo Europe Plus Classic Shares | 6 | vysoké měnové riziko průměrné riziko kapitálové průměrné riziko likvidity vysoké riziko koncentrace |
| KBC Select Immo Europe Plus Institutional B Shares | 6 | vysoké měnové riziko průměrné riziko kapitálové průměrné riziko likvidity vysoké riziko koncentrace |
| KBC Select Immo World Plus Classic Shares | 6 | vysoké měnové riziko průměrné riziko kapitálové průměrné riziko koncentrace průměrné riziko likvidity |
| KBC Select Immo World Plus Institutional B Shares | 6 | vysoké měnové riziko průměrné riziko kapitálové průměrné riziko likvidity průměrné riziko koncentrace |
| KBC Select Immo World Plus Institutional Shares | 6 | vysoké měnové riziko průměrné riziko kapitálové průměrné riziko likvidity průměrné riziko koncentrace |

3.3. Srovnání struktury nákladů a měny denominace

| | KBC Select Immo Europe Plus | KBC Select Immo World Plus |
|--------------------------------------|--|---|
| Vstupní poplatek (maximální) | Classic Shares: 3.00% Institutional B Shares: 0.5% | Classic Shares: 3.00% Institutional B Shares: 0.5% Institutional Shares: 3.00% |
| Výstupní poplatek (maximální) | Classic Shares: 5% v případě prodeje podílů do jednoho měsíce od nákupu Institutional B Shares: 0.5% | Classic Shares: 5% v případě prodeje podílů do jednoho měsíce od nákupu Institutional B Shares: 0.5% Institutional Shares: 5% v případě prodeje podílů do jednoho měsíce od nákupu |
| Změna podfondu | Classic Shares: Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). Institutional B Shares: Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). | Classic Shares: Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). Institutional B Shares: Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). Institutional Shares: Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). |
| Běžné náklady | Classic Shares: 1,79% Institutional B Shares: 0,52% | Classic Shares: 1,77% Institutional B Shares: 0,49% Institutional Shares: 0,70% |
| Základní měna | Classic Shares: euro Institutional B Shares: euro | Classic Shares: euro Institutional B Shares: euro Institutional Shares: euro |

4. OČEKÁVANÉ DŮSLEDKY

4.1. Všeobecné

Lze očekávat, že převzetím aktiv zanikajícího podfondu budou aktiva spravována efektivnějším způsobem.

V rámci sloučení budou aktiva zanikajícího podfondu začleněna do portfolia přejímajícího podfondu. Pokud se po sloučení složení portfolia přejímajícího podfondu odchýlí od investiční strategie, bude portfolio přejímajícího podfondu znovu rebalancováno. Sloučení proto může mít dopad na výnosy přejímajícího podfondu.

Převzetí aktiv zanikajícího podfondu, která mají být převzaty přejímajícím podfondem, nebude mít žádný vliv na investiční cíle a politiku přejímajícího podfondu.

4.2. Daňové důsledky sloučení

Akcionáři mohou být v důsledku sloučení podrobeni dani v místě jejich daňového domicilu nebo v jiné jurisdikci, ve které platí daně. Akcionářům, kteří si přejí více informací o daňových důsledcích sloučení, nejlépe poradí jejich účetní nebo daňový poradce.

5. VÝZNAMNÉ ASPEKTY PROCESU SLOUČENÍ

Náklady spojené se sloučením půjdou na vrub společnosti KBC Asset Management NV - Havenlaan 2 - 1080 Brussels - (s výjimkou nákladů na realizaci aktiv v případě bezplatného odkupu akcií, bezplatného vyplacení nebo bezplatné výměny).

Mimořádná valná hromada dotčených podfondů proběhne v termínu, který je uveden v doprovodném oznámení.

5.1. Bezplatný odkup, pozastavení zveřejnění čisté hodnoty aktiv a vypořádání žádostí pro vydání nebo odkoupení akcií nebo změn podfondu

Akcionáři zúčastněných podfondů mohou požádat o **bezplatné** (s výjimkou případných daní a poplatků na pokrytí nákladů spojených s realizací aktiv) odkoupení svých akcií ode dne obdržení této informační brožury až do 1. prosince 2022 včetně.

Akcionářům zanikajícího podfondu, kteří nepožádají o bezplatné (s výjimkou případných daní) zpětné odkoupení svých akcií během daného termínu, budou v rozhodný den sloučení, v případě, že sloučení bude mimořádnou valnou hromadou jak daného zanikajícího podfondu, tak přebírajícího podfondu schváleno, vydány akcie přebírajícího podfondu.

Od 5. prosince 2022 se zveřejnění čisté hodnoty aktiv a vypořádání žádostí o vydání nebo odkoupení akcií nebo změn **zanikajícího podfondu pozastaví**. V případě, že mimořádná valná hromada příslušného zanikajícího podfondu nebo přebírajícího podfondu sloučení neschválí, bude pozastavení trvat pouze do dne konání mimořádné valné hromady. Objednávky týkající se zanikajícího podfondu, které budou obdrženy v tomto období pozastavení, budou zamítnuty.

Od 5. prosince 2022 až do dne konání mimořádné valné hromady se zveřejnění čisté hodnoty aktiv a vypořádání žádostí pro vydání nebo odkoupení akcií nebo změn **prebírajícího podfondu pozastaví**, aby se umožnilo účinné provedení sloučení. Objednávky týkající se přebírajícího podfondu, které budou obdrženy v tomto období pozastavení, budou vypořádány po období pozastavení za první čistou hodnotu aktiv.

5.2. Výměna

V rozhodný den sloučení obdrží akcionáři, kteří vlastní akcie zanikajícího podfondu, akcie přebírajícího podfondu. Směnný poměr akcií je vypočítán tak, že se pozastavená účetní čistá hodnota aktiv (pozastavená účetní NAV) na akcii daného zanikajícího podfondu v den konání mimořádné valné hromady dne 8. prosince 2022, vypočítaná dne 9. prosince 2022, vydělí NAV odpovídající akcie přebírajícího podfondu ze dne 8. prosince 2022, vypočítanou dne 9. prosince 2022.

Počet přidělených akcií v přebírajícím podfondu bude vypočítán podle třídy a podle druhu, a to podle následujícího vzorce:

$$A = (B \times C \times D) / E$$

Přičemž:

A = počet nových akcií

B = počet vlastněných akcií v zanikajícím podfondu

C = čistá hodnota aktiv* na akcii zanikajícího podfondu

D = případně směnný kurz platný mezi měnami zanikajícího podfondu a přejímajícího podfondu

E = pozastavená účetní čistá hodnota aktiv* připadající na akcii přebírajícího podfondu

*Jedná se o čistou hodnotu aktiv v den poslední mimořádné valné hromady, která schválí sloučení zúčastněných podfondů.

Výměnný poměr bude vypočítán s výsledkem na šest desetinných míst a počet přidělovaných akcií v přebírajícím podfondu na čtyři desetinná místa.

Sloučením budou veškeré akcie zanikajícího podfondu znehodnoceny. Držitelé akcií na jméno zanikajícího podfondu budou vyškrtnuti ze seznamu akcionářů zanikajícího podfondu a budou zapsáni do seznamu akcionářů přebírajícího podfondu, a to v kategorii akcií, která odpovídá kategorii akcií, kterou vlastnili, s přihlédnutím k výměnnému poměru. Depozitář přebírajícího podfondu se postará o to, aby byli příslušní akcionáři informováni o zapsání do seznamu akcionářů přebírajícího podfondu.

5.3. Nakládání se zlomky akcií

Akcionáři, kteří jsou držiteli nejméně jedné akcie některého zanikajícího podfondu, dostanou také přiděleno nejméně jednu akcii přebírajícího podfondu.

V případě, že akcionář získá v důsledku **výměny za celou akcii** zanikajícího podfondu **celou akcii přebírajícího podfondu a zároveň zlomky akcií** přebírajícího podfondu, může:

- buď obdržet zlomky akcií;
- nebo zlomky akcií dostat proplacené v hotovosti bez jakýchkoliv poplatků (s výjimkou případných daní).

Akcionář, který dá přednost tomu, že si nechá zlomky akcií proplatit, má k tomu příležitost bezplatně (s výjimkou případných daní) od 19. prosince 2022 do 19. ledna 2023 včetně.

5.4. Rozhodný den sloučení

V případě, že mimořádné valné hromady rozhodnou o sloučení zúčastněných podfondů, bude plánovaným rozhodným dnem sloučení 16. prosince 2022.

Počínaje rozhodným dnem sloučení podfondů budou akcionáři zanikajícího podfondu moci na základě svých akcií stanovených výměnným poměrem uplatňovat svá práva v přebírajícím podfondu, pokud se nerozhodli pro bezplatný výstup.

5.5. Časová osa

| | |
|----------------------------------|---|
| 24/10/2022 | <ul style="list-style-type: none">• Na webových stránkách týkajících se sloučení budou zveřejněny informační brožura a pozvánka na mimořádnou valnou hromadu.• Zahájení termínu pro bezplatný odkup .• Zahájení termínu, kdy mohou být předloženy listiny pro hlasování na mimořádné valné hromadě. |
| 01/12/2022 | Poslední den bezplatného odkupu. |
| 02/12/2022 (do 17.00) | Poslední den termínu, kdy mohou být předloženy listiny pro hlasování na mimořádné valné hromadě. |
| 05/12/2022 | <ul style="list-style-type: none">• U všech zúčastněných podfondů je pozastaveno vypořádání žádostí o vydání nebo odkoupení akcií nebo o změnu podfondu.• Je pozastaveno zveřejňování hodnoty aktiv všech zúčastněných podfondů. |
| 08/12/2022 | Mimořádná valná hromada zúčastněných podfondů. |
| 09/12/2022 | <ul style="list-style-type: none">• Konec pozastavení vypořádání žádostí o vydání nebo odkoupení akcií nebo změn podfondu u přebírajícího podfondu.• Výpočet výměnného poměru ze dne 08/12/2022. |
| 16/12/2022 | <ul style="list-style-type: none">• Na webových stránkách věnujících se sloučení bude zveřejněna tisková zpráva týkající se rozhodnutí mimořádných valných hromad.• Po dokončení sloučení: akcionáři obdrží své vyměněné akcie a mohou uplatňovat svá práva. |

6. DOSTUPNÉ DOKUMENTY

Prospekt, dokument Klíčové informace pro investory a poslední finanční zprávy jsou zdarma k dispozici na přepážkách instituce poskytující finanční službu, konkrétně KBC Bank NV -Havenlaan 2 - 1080 Brussels případně jsou na stránkách www.kbc.be/Fundfinder, k dispozici v nizozemštině, angličtině a dalších jazycích. Investor může v registrovaném sídle dotčené investiční společnosti, Havenlaan 2, 1080 Brusel, také zdarma obdržet kopii následujících dokumentů:

- zprávy jmenovaného auditora týkající se sloučení, ve které
 - objasňuje kritéria hodnocení aktiv a (případně) pasiv;
 - uvádí peněžní hodnotu na akcii;
 - popisuje způsob výpočtu směnného poměru a uvádí směnný poměr v den účinnosti (dodatek po sloučení).
- prohlášení depozitáře, který vystupuje za oba do sloučení zapojené podfondy, že následující údaje jsou v souladu se zákonem ze dne 3. srpna 2012, týkajícím se subjektů kolektivního investování podléhajících podmínkám směrnice 2009/65/ES a subjektů investování do pohledávek a také v souladu se stanovami společnosti:
 - druh přeměny a dotčený subjekt kolektivního investování;
 - plánované datum účinnosti;
 - pravidla platná pro převod aktiv, respektive výměnu akcií.
- návrhu na sloučení, který byl sestaven představenstvem dotčených společností v souladu s článkem 167 královské vyhlášky ze dne 12. listopadu 2012 o určitých subjektech kolektivního investování, které splňují podmínky Směrnice 2009/65/ES.

Pozvánky na mimořádné valné hromady, tuto informační brožuru a tiskovou zprávu o rozhodnutí mimořádných valných hromad naleznete na následujících webových stránkách: www.kbc.be/floating-reorganisation-funds.

KBC Select Immo

Otevřená investiční společnost dle belgického práva s investiční politikou podléhající podmínkám směrnice 2009/65/ES – SKIPCP

Akciová společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo: 0454.712.244 - v Rejstříku právnických osob v Brussels
Sídlo společnosti: Havenlaan 2 – 1080 Brussels

VZKAZ AKCIONÁŘŮM

Představenstvo podfondu KBC Select Immo rozhodlo s účinností od 8. prosince 2022 o stěpení akcií (ve třídě 'Classic Shares') podfondu World Plus na dvě. Za účelem usnadnění tohoto kroku bude výpočet čisté hodnoty aktiv akcií, jakož i provádění žádostí o vydání a odkup akcií nebo o změnu podfondu pozastaveno od 5. prosince do 8. prosince 2022 včetně.

Toto rozdělení zvyšuje likviditu a dostupnost akcií podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo a umožňuje dodržet čl. 167 čtvrtý odstavec královské vyhlášky ze dne 12. listopadu 2012 o subjektech kolektivního investování, které splňují podmínky směrnice 2009/65/ES, pokud jde o navrhované sloučení akvizicí podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo jeho podfondem World Plus (viz oznámení o svolání níže), podle kterého každý podílník podfondu Europe Plus obdrží alespoň jednu akcii podfondu World Plus.

SVOLÁNÍ MIMOŘÁDNÉ VALNÉ HROMADY

Europe Plus

podfondu společnosti KBC Select Immo

World Plus

podfondu společnosti KBC Select Immo

Akcionáře podfondu **Europe Plus společnosti KBC Select Immo** a podfondu **World Plus společnosti KBC Select Immo** tímto zveme k účasti na mimořádné valné hromadě, která se bude konat (v uvedeném pořadí podfondů) dne 8. prosince 2022 v 9:00 a 9:30, v sídle společnosti Berquin Notaries na adrese Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brusel, Belgie, aby projednali následující body pořadu jednání a rozhodli o návrzích týkajících se sloučení podfondu **Europe Plus společnosti KBC Select Immo** převzetím ze strany podfondu **World Plus společnosti KBC Select Immo**.

1. Dokumenty a zprávy: Seznámení se s níže uvedenými dokumenty a jejich prozkoumání:

- a. Návrh sloučení sestavený v souladu s článkem 167 královské vyhlášky ze dne 12. listopadu 2012, týkající se subjektů kolektivního investování, které splňují podmínky Směrnice 2009/65/ES (dále jen „královská vyhláška“) a v souladu s článkem 12:24 zákona o obchodních společnostech týkající se výše uvedeného sloučení podfondů převzetím. Návrh byl sestaven formou neveřejné listiny představenstvem společnost KBC Select Immo a byl předán registratuře obchodního soudu v Bruselu. Dokument je bezplatně k dispozici v sídle KBC Select Immo. Akcionářům jsou v sídle společností KBC Select Immo k dispozici také následující dokumenty:
- roční závěrky za poslední 3 účetní období
 - zprávy ředitelů a auditora týkající se posledních 3 účetních období
 - zpráva auditora týkající se sloučení v souladu s článkem 172 královské vyhlášky
 - prospekty subjektů kolektivního investování, které se sloučení účastní
 - dokument Klíčové informace pro investory slučovaných podfondů

Dokument Informace pro akcionáře je bezplatně k dispozici na následujících webových stránkách:
www.kbc.be/floating-reorganisation-funds.

- b. Oznámení o významných změnách finanční situace zúčastněných podfondů, ke kterým došlo ode dne sestavení návrhu sloučení, v souladu s článkem 12:27 zákona o obchodních společnostech.

2. Návrhy usnesení:

Pro akcionáře podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo:

- a. **Sloučení formou převzetí:** Schválení návrhu na sloučení podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo převzetím podfondem World Plus společnosti KBC Select Immo.
- b. **Stanovení výměnného poměru a výplata podílníkům podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo:** Schválení výměnného poměru stanoveného podle vzorce uvedeného v informacích pro podílníky a vznik akcií podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo, které budou přiděleny podílníkům podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo formou platby za převod aktiv a pasiv tohoto podfondu na základě příslušných čistých hodnot aktiv podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo a podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo a výsledného výměnného poměru.
Tyto nové akcie budou stejné třídy a typu jako akcie, které dříve drželi podílníci zanikajícího podfondu.
- c. **Zrušení bez likvidace:** Určení zrušení bez likvidace podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo je podmíněno dokončením sloučení.
- d. **Ukončení mandátu členů představenstva:** Zaznamenání ukončení mandátu členů představenstva KBC Select Immo v souvislosti se správou podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo, a udělení jejich absolutoria.
- e. **Zvláštní pravomoc:** Návrh na udělení zvláštní pravomoci členům představenstva společnosti KBC Select Immo k provedení výše uvedených usnesení.

Pro akcionáře podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo:

- a. **Sloučení formou převzetí:** Schválení návrhu na sloučení podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo převzetím podfondem World Plus společnosti KBC Select Immo.
- b. **Stanovení výměnného poměru a výplata podílníkům podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo:** Schválení výměnného poměru stanoveného podle vzorce uvedeného v informacích pro podílníky a vznik akcií podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo, které budou přiděleny podílníkům podfondu Europe Plus společnosti KBC Select Immo formou platby za převod aktiv a pasiv tohoto podfondu na základě příslušných čistých hodnot aktiv tohoto podfondu a podfondu World Plus společnosti KBC Select Immo a výsledného směnného poměru.
Tyto nové akcie budou stejné třídy a typu jako akcie, které dříve drželi podílníci zanikajícího podfondu.
- c. **Zvláštní pravomoc:** Návrh na udělení zvláštní pravomoci členům představenstva společnosti KBC Select Immo k provedení výše uvedených usnesení.

3. Společná ustanovení pro navrhovaná usnesení týkající se výše uvedeného sloučení:

Od 5 prosince 2022 bude zveřejňování čisté hodnoty aktiv a vypořádání žádostí o vydání nebo odkup akcií nebo o přechod z podfondu **Europe Plus společnosti KBC Select Immo** pozastaveno, aby se usnadnilo účinné provedení sloučení. Pokud sloučení neschválí mimořádná valná hromada jednoho z podfondů, které mají být sloučeny, toto pozastavení pro tento podfond skončí den po této mimořádné valné hromadě. Příkazy týkající se tohoto podfondu, které budou přijaty během tohoto pozastavení, budou zamítnuty.

Od 5 prosince 2022 do dne konání mimořádné valné hromady bude zveřejňování čisté hodnoty aktiv a vypořádání žádostí o vydání nebo odkup akcií nebo žádostí o změnu podfondu ve vztahu k podfondu **World Plus společnosti KBC Select Immo** pozastaveno, aby se usnadnilo efektivní provedení sloučení. Příkazy týkající se podfondu přijaté během tohoto období pozastavení budou provedeny za první čistou hodnotu aktiv po skončení období pozastavení.

Podle článku 14 statutu musí držitelé registrovaných a zaknihovaných akcií podfondu **Europe Plus společnosti KBC Select Immo** a podfondu **World Plus společnosti KBC Select Immo** nejpozději šestý kalendářní den před datem stanoveným pro mimořádnou valnou hromadu oznámit představenstvu běžným dopisem svůj záměr zúčastnit se mimořádné valné hromady a počet akcií, které hodlají při hlasování zastupovat; o splnění či nesplnění tohoto požadavku rozhodne datum poštovního razítka.

Vlastníci zaknihovaných akcií se kromě toho také mohou mimořádné valné hromady zúčastnit pouze v případě, že nejpozději do 17.00 šest kalendářních dní před datem konání valné hromady podají v sídle společnosti (Havenlaan 2, 1080 Brusel) nebo u jedné z instituce, která finanční službu pojišťuje služby osvědčení vydané pověřeným držitelem účtů nebo depozitářem, ve kterém se potvrzuje nemožnost převodu zaknihovaných akcií až do dne konání mimořádné valné hromady.

Dopis představenstvu musí být zaslán na následující adresu: KBC Asset Management NV (ALA) - označeno pro představenstvo KBC Select Immo - Havenlaan 2 - 1080 Brussels.

Účastníci mohou jmenovat svého zástupce, který je bude na valné hromadě zastupovat. Tento zástupce se musí prokázat vyplněným a podepsaným formulářem pro zastupování (k dispozici na webové stránce: www.kbc.be/floating-reorganisation-funds).

Poskytovatelem finančních služeb společnosti KBC Select Immo je:
- KBC Bank NV - Havenlaan 2 - 1080 Brussels

Valná hromada je schopna právoplatně jednat a usnášet se bez ohledu na část kapitálu zastoupenou přítomnými akcionáři. Přijetí usnesení je možné pouze v případě, že byly získány 3/4 hlasů.

Akcionáři mohou případné otázky, které chtějí položit při mimořádné valné hromadě, předem zaslat na adresu vragenAVfonsen@kbc.be.

Představenstvo společností KBC Select Immo

KLÍČOVÉ INFORMACE PRO INVESTORY

V tomto sdělení investor nalezne klíčové informace o tomto fondu. Nejde o propagační materiál; poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon. Účelem je, aby investor lépe pochopil způsob investování do tohoto fondu a rizika s tím spojená. Pro informované rozhodnutí, zda danou investici provést, se investorům doporučuje seznámit se s tímto sdělením.

World Plus

podfond KBC Select Immo

Classic Shares: BE0166979428 (ISIN-kapitalizačních podílů), BE0940483689 (ISIN-distribučních akcií)

spravuje KBC Asset Management NV

CÍLE A INVESTIČNÍ POLITIKA

KBC Select Immo World Plus se snaží dosahovat výnosu investováním převážně do mezinárodně diverzifikovaného portfolia realitních dluhopisů, akcií realitních společností a nemovitostních fondů. Kromě toho fond investuje do jiných cenných papírů spojených se sektorem nemovitostí.

KBC Select Immo World Plus je aktivně spravován s odkazem na následující benchmark: FTSE EPRA/NAREIT Developed World - Net Return Index.

Avšak cílem fondu není benchmark replikovat. Složení benchmarku se zohlední při skládání portfolia.

Při plnění portfolia může správce rovněž rozhodnout, že investuje do instrumentů, které nejsou součástí benchmarku, nebo že nebude investovat do instrumentů, které součástí benchmarku jsou.

Složení portfolia bude z velké části srovnatelné se složením benchmarku.

Benchmark se kromě toho používá k posouzení výkonnosti fondu.

Benchmark se rovněž používá při stanovení zmírnění interních rizik fondu. Tím se omezí míra, do jaké se výnosnost fondu může odchýlit od benchmarku.

Dlouhodobě očekávaný tracking error pro tento fond je 3,00%. Tracking error je ukazatelem pro kolísání výnosnosti fondu vůči benchmarku. Čím vyšší je tracking error, tím více výnosnost fondu kolísá vůči benchmarku. V závislosti na podmínkách trhu se skutečný tracking error může od toho očekávaného lišit.

KBC Select Immo World Plus může v omezené míře využívat deriváty*. Toto omezení znamená, že deriváty je možné využívat k dosažení investičních cílů (například v rámci investiční strategie zvýšit nebo snížit expozici vůči jednomu nebo více segmentům trhu). Deriváty je možné využít i k snížení citlivosti portfolia na určité tržní vlivy (např. zajištění proti měnovému riziku).

Fond je denominován v EUR.

Můžete si vybrat kapitalizační podíly nebo distribuční podíly. Pokud se rozhodnete pro kapitalizační podíly ve fondu, bude fond tyto příjmy opět investovat způsobem uvedeným v prospektu. Pokud se rozhodnete pro distribuční podíly, může fond z těchto podílů vyplácet příjmy v částečné nebo plné výši, a to v časových intervalech uvedených v prospektu (pro více informací: viz informace o tomto podfondu, část 'Druhy akcií a provizí a nákladů' prospektu).

Objednávky týkající se podílů ve fondu se vyřizují denně (více informací naleznete v "informacích o obchodování s akciemi" v informacích o tomto podfondu v prospektu).

POMĚR RIZIKA A VÝNOSŮ



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Tato hodnota je stanovena na základě údajů z minulosti, které nejsou vždy spolehlivým ukazatelem budoucích výnosů a rizik.

Ukazatel rizika a výnosů se pravidelně přehodnocuje, může se proto snižovat nebo zvyšovat.

Nejnižší hodnota neznamená, že investice je úplně bez rizik, naznačuje však, že v porovnání s vyššími hodnotami nabízí tento produkt za normálních okolností nižší, ale zároveň předvídatelnější návratnost. Hodnota naznačuje jak možný výnos fondu, tak související rizikovost. Čím je hodnota vyšší, tím vyšší je možný výnos, ale tím je také méně předvídatelná návratnost. Můžete utrpět i ztrátu.

Hodnota se počítá z pohledu investora v EUR.

Proč má fond ukazatel rizika a výnosů 6?

Ukazatel 6 typický pro akciové fondy a vyznačuje se vysokou citlivostí na změny trhu. Akcie nenabízejí zaručený výnos a jejich hodnota může výrazně kolísat.

Investování do tohoto fondu s sebou nese především:

- vysoké měnové riziko: jelikož se investuje do cenných papírů, které jsou denominovány v jiných měnách než EURO, je značně pravděpodobné, že hodnota investice bude ovlivněna kolísáním směnného kurzu.
- průměrné riziko koncentrace: vzniká koncentrace investic do realitních certifikátů, akcií realitních společností a nemovitostních fondů.
- průměrné riziko likvidity: vzhledem k tomu, že se investuje do mezinárodně diverzifikovaného portfolia realitních certifikátů, akcií realitních společností a nemovitostních fondů, vzniká riziko, že cenný papír nebude možné prodat včas za rozumnou cenu.

Neposkytuje se ochrana kapitálu.

POPLATKY A NÁKLADY

Tyto poplatky a náklady se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na fungování fondu, včetně nákladů na veřejné nabízení a propagaci. Snižují potenciální růst investice. Více informací o nákladech najdete v kapitole 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu.

Jednorázové poplatky účtované před nebo po uskutečnění investice

| | | |
|--|--|--|
| Vstupní poplatek | 3,00% | Jedná se o nejvyšší částku, která může být investorovi účtována před uskutečněním investice, nebo před vyplacením investice. V některých případech můžete platit méně. Další podrobnosti o aktuální výši vstupních a výstupních poplatků můžete získat u svého finančního poradce nebo distributora. |
| Výstupní poplatek | 5,00% v případě prodeje podílů do jednoho měsíce od nákupu | |
| Přestup z jednoho pod-fondu do druhého | | Pokud budete chtít vyměnit podíly tohoto podfondu* za podíly jiného podfondu, bude vám účtován poplatek, který se skládá z výstupního poplatku původního podfondu a vstupního poplatku nového podfondu (bližší informace: viz 'Druhy akcií a provizí a nákladů' v informacích o tomto podfondu v prospektu). |

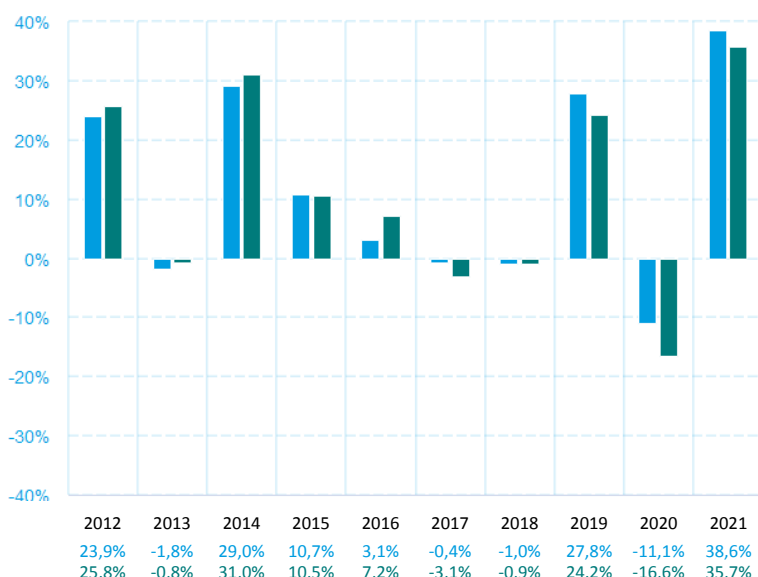
Náklady hrazené z majetku fondu v průběhu roku

| | | |
|---------------------|-------|---|
| Celková nákladovost | 1,77% | Výše poplatku za správu je vypočtena podle nákladů v roce, který skončil 31.08.2021. Tento údaj zahrnuje transakční náklady jenom v případě, že fond při investici do podílů v jiných fondech zaplatil vstupní nebo výstupní poplatek, a může se rok od roku měnit. |
|---------------------|-------|---|

Poplatky hrazené z majetku fondu za zvláštních podmínek

| | |
|--------------------|-------|
| Výkonnostní odměna | Žádná |
|--------------------|-------|

DOSAVADNÍ VÝKONNOST



Tento graf poskytuje údaje o kapitalizačních akciích. Údaje o dosavadní výkonnosti neposkytují informace, které by mohly sloužit jako vodítko k určení budoucích výnosů. Do výpočtu dosavadní výkonnosti byly zahrnuty všechny poplatky, kromě daní a vstupních a výstupních poplatků. Aktuální složení benchmarku: FTSE EPRA/NAREIT Developed World - Net Return Index
Rok Založení: 1998
Měna: euro

PRAKTICKÉ INFORMACE

Depozitářem KBC Select Immo je KBC Bank NV.

Kopie prospektu a poslední výroční (pololetní) zpráva jsou k dispozici v(e) nizozemštině nebo angličtině zdarma na všech pobočkách poskytovatelů finančních služeb KBC Bank NV nebo KBC Asset Management NV (Havenlaan 2, 1080 Brussel) a na adrese: www.kbc.be/kiid.

Nejnovější hodnotu čistého obchodního jmění* najdete na webové stránce www.beama.be. Všechny ostatní praktické informace najdete na stránce: www.kbc.be/kiid. Aktualizované informace o zásadách odměňování (jak je popsáno v prospektu v části „Správcovská společnost“) najdete na webové stránce www.kbc.be/investment-legal-documents (Remuneration Policy) a je k dispozici zdarma na všech pobočkách poskytovatelů finančních služeb KBC Bank NV.

Uplatňují se belgické daňové předpisy. Může to mít vliv na vaši individuální daňovou situaci.

KBC Asset Management NV nese odpovědnost pouze v případě, že údaje v tomto sdělení jsou zavádějící, nepřesné nebo neodpovídají příslušným částem prospektu KBC Select Immo.

Toto sdělení klíčových informací popisuje **Classic Shares**, třída akcií **World Plus**, podfond SICAV* podle belgických právních předpisů KBC Select Immo. Tento SICAV splňuje požadavky směrnice SKIPCP V.

Prospekt a pravidelné zprávy se připravují pro každý SICAV.

Každý podfond KBC Select Immo je třeba považovat za samostatnou jednotku. Vaše práva investora jsou omezena na majetek příslušného podfondu, do kterého jste investovali. Závazky podfondu jsou kryty pouze majetkem daného fondu.

Máte právo vyměnit vaše investice do podílů v tomto podfondu za podíly v jiném podfondu. Více informací najdete v prospektu, viz 'informace o obchodování s akciemi' v informacích o tomto podfondu.

Tomuto fondu bylo uděleno povolení v Belgii a podléhá dohledu orgánu Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA).

Společnosti KBC Asset Management NV bylo uděleno povolení v Belgii a podléhá dohledu orgánu Belgian Financial Services and Markets Authority (FSMA).

Tyto klíčové informace pro investory jsou platné ke dni 01.04.2022.

* viz slovník investora v příloze na adrese: www.kbc.be/kiid.